



LES GÎTES DES CAMPANES

155 Impasse des Cades, 07120 Saint Alban Auriolles

CONTRAT DE LOCATION MEUBLEE SAISONNIERE


Propriétaire	Locataire
MAZENQ Christian	*
290 Montée de la Barnerie 07120 Saint Alban Auriolles	*
0475395743 / 0674066051	*
contact@gites-campanes-ardeche.com	*

Date d'arrivée	Date de Départ	Nombre de locataires		Animaux	
		Adultes	Enfants	Type et nombre	
//2020	//2020	*	*	*	
<i>Total de la location et des options que vous choisissez</i>					
Prix de la location gîte 97m2				* €	
Location de Draps lit 140 et 180	11 € /lit	Lit 140	1 2	Lit 180	* €
Location de Draps lit 90	11 €	oui		non	* €
Forfait ménage fin de séjour	70 €	oui		non	* €
Linge de toilette (par personne)	5 €	oui		non	* €
Linge de maison	5 €	oui		non	* €
Cafetière Nespresso	10 €	oui		non	* €
Personne supplémentaire (par nuit)	10 €				* €
Animal supplémentaire (par nuit et par animal)	5€				* €
Taxe de séjour (par nuit par personne de plus de 18 ans)	1,15€				* €
Frais de gestion					10 €
					Total
					* €
Caution à verser à l'arrivée	300 €				

Les arrivées se font **entre 16 et 20 heures**. Les départs ont lieu **entre 7 et 10 heures**.

Règlement en espèces le jour de l'arrivée

Par sa signature, le locataire reconnaît être d'accord sur les termes de ce contrat après avoir pris connaissance de la fiche descriptive jointe et des conditions générales figurant au verso.

Le locataire : *	Le propriétaire C. MAZENQ
Date : *	Le //2020
Signature précédée de « lu et approuvé »	



DESCRIPTIF

LES GÎTES DES CAMPANES

Adresse : Les Gîtes des Campanes, 155 Impasse des Cades 07120 Saint Alban-Auriolles

Classement : 3 étoiles

Coordonnées du propriétaire :

Nom : Christian MAZENQ

Téléphone : (33) 04 75 39 57 43

Courriel : contact@gites-campanes-ardeche.com

Adresse : 290 Montée de la Barnerie 07120 Saint Alban-Auriolles

Portable : (33) 06 74 06 60 51

Site Internet : <http://www.gites-campanes-ardeche.com>

Caractéristiques :



photo non contractuelle

Descriptif

Un gîte de 97m², à 800 m du centre du village de Saint Alban Auriolles et de ses commerces (supermarché, boulangerie, coiffeur, agence postale...). Saint Alban Auriolles est situé en Sud Ardèche, à 5 km de Ruoms et 14 km de Vallon Pont d'Arc et de sa célèbre grotte Chauvet, au confluent des rivières Chassezac, Ardèche et Beaume qui permettent canoë, kayak, baignade et pêche. Au fond d'une impasse, les gîtes des Campanes proposent toute l'année à la location saisonnière, pour vos vacances, cette maison traditionnelle parfaitement équipée, labellisée 3 étoiles en meublés de tourisme. Le gîte surplombe le domaine des Gîtes des Campanes. L'environnement, champêtre et calme, est propice au repos et à la détente. L'espace privatif, à l'abri des regards, dont dispose ce gîte permet l'indépendance. A partir du gîte, de nombreux sentiers balisés permettent de faire de très belles randonnées pour tous les niveaux.

Accès au gîte :

Sortie autoroute A7 sortie Montélimar, D86, entrer dans Le Teil, N102 Direction Le Puy-en-Velais Aubenas Passer Villeneuve-de-Berg sur 4,7 km, au rond point prendre à gauche la D103 jusqu'à Vogüe. Au rond point prendre à gauche la D579 jusqu'à Ruoms. Au rond point prendre à droite sur 500m. Prendre à droite et sortir de Ruoms et prendre à gauche la D208 sur 4km. Entrer dans Saint Alban-Auriolles et suivre sur la droite les panneaux Village de Gîtes puis Gîtes des Campanes.

Equipements :

Piscine sécurisée
Terrain de boules
Jardin commun
Parking
Salon de jardin et transats
Parasol
Plancha à gaz

Connexion web wifi
Lave vaisselle
Lave linge
TV
Lit bébé (selon dispo.)
Chaise haute (selon dispo)
Cafetière

Micro onde
Chambres plain-pied
Chauffage inclus
Canapés
Option ménage
Location de draps
Grille pain

Réfrigérateur / congélateur
Gazinière avec four
Salle de douche
WC indépendants
Chauffage électrique inclus
Robot mixeur
Sèche cheveux

Loisirs et services :

Baignade	1500 m	Canoë	5km
Pêche	1100 m	Escalade	3km
Equitation	Dans le village	Commerces	800 m
Randonnées pédestres	Sur place	Services médicaux	5 km
Caverne du Pont d'Arc	16 km	Grottes, musées, marchés...	Dans et autour du village

Tarifs pour l'année 2020 : chauffage inclus

- Taxe de séjour (2020) en sus à régler à l'arrivée: 1,15€ / jour / personne > 18 ans
- Frais de gestion : 10€
- Dépôt de garantie à régler à l'arrivée : 300€

A la semaine du samedi au samedi

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Du 01/01 au 12/06 Du 05/09 au 31/12	Du 13/06 au 10/07 Du 29/08 au 04/09	Du 11/07 au 17/07 Du 22/08 au 28/08	Du 18/07 au 21/08
600 €	800 €	1000 €	1200 €

- **Basse et moyenne saison : 2 nuits minimum** (basse saison 90€ la nuit ; moyenne saison 120€ la nuit)
- 20€ par séjour (ou par semaine) et par personne supplémentaire
- De 50 à 100€ la nuit supplémentaire selon la saison
- Forfait ménage : 70 €. Ce forfait ne comprend pas le nettoyage de la vaisselle, de la poubelle, de la cafetière, du réfrigérateur du lave vaisselle, du four micro- ondes, de la gazinière et du barbecue

Options :

- Fourniture des draps de lit : 11 € par lit.
- Draps et couverture bébé : 10€.
- Linge de toilette : 5 € par personne.
- Linge de maison : 2 torchons et 2 essuie-mains : 5 €
- Lit, chaise haute et baignoire à disposition sur demande et selon disponibilité.
- Cafetière Nespresso : 10€ la semaine ; 5€ le week-end
- Forfait ménage : 70 €. Ce forfait ne comprend pas le nettoyage de la vaisselle, de la poubelle, de la cafetière, du réfrigérateur, du lave vaisselle, du four micro- ondes, de la gazinière et de la plancha.
- 5€ par jour et par animal à partir du 2^{ème} animal de compagnie, le premier est gratuit.

Informations pratiques :

Les couvertures sont fournies ainsi que la vaisselle.

Ménage à la charge du locataire : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ.

L'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage de 70€ pourront être facturés