



# LES GÎTES DES CAMPANES

155 Impasse des Cades, 07120 Saint Alban Auriolles

## CONTRAT DE LOCATION MEUBLEE SAISONNIERE

Propriétaire	Locataire
MAZENQ Christian	*
290 Montée de la Barnerie 07120 Saint Alban Auriolles	*
0475395743 / 0674066051	*
gitesdescampanes@gmail.com	*

Date d'arrivée	Date de Départ	Nombre de locataires		Animaux
		Adultes	Enfants	Type et nombre
//2025	//2025	*	*	*

*Total de la location et des options que vous choisissez*

Prix de la location				€
Location de Draps lit 140	11 €	oui	non	* €
Location de Draps lit 90	11 €	1 lit	2 lits	* €
Forfait ménage fin de séjour	70 €	oui	non	* €
Linge de toilette (par personne)	5 €	oui	non	* €
Linge de maison	5 €	oui	non	* €
Cafetière Nespresso	2€ / nuit	oui	non	* €
Personne supplémentaire (par nuit)	10 €			* €
Animal supplémentaire (par nuit et par animal)	5€			* €
Taxe de séjour (par nuit par personne de plus de 18 ans)	? €			* €
Frais de gestion				10 €
Electricité en sus au delà de 8kW/jour	0,50€/kW			
		<b>Total</b>		* €
Caution à verser à l'arrivée	<b>400 €</b>			

**Les arrivées se font entre 16 et 20 heures. Les départs ont lieu entre 7 et 10 heures.**

Cette location prendra effet si le propriétaire reçoit sous 7 jours soit avant le //2025 :

- Un exemplaire de ce contrat daté et signé (un exemplaire est à conserver par le locataire)
- L'ACOMPTE de 25% du montant du loyer : €
- Le SOLDE est à verser un mois avant le début du séjour

Règlement soit :

- par chèque bancaire français établi à l'ordre de Christian MAZENQ
- par chèques vacances établis à l'ordre de : Gîtes des Campanes - MAZENQ Christian -  
290 Montée de la Barnerie - 07120 ST Alban Auriolles
- par virement bancaire sur Boursorama (nous envoyer le justificatif de la banque) :  
IBAN : FR76 4061 8803 7300 0403 6879 664 - BIC : BOUSFRPPXXX

**Par sa signature, le locataire reconnaît être d'accord sur les termes de ce contrat après avoir pris connaissance de la fiche descriptive jointe et des conditions générales figurant au verso.**

Le locataire : *	Le propriétaire C. MAZENQ
Date : *	Le //2025
Signature précédée de « lu et approuvé » *	

## DESCRIPTIF

### LES GÎTES DES CAMPANES



**Adresse :** Les Gîtes des Campanes, 155 Impasse des Cades 07120 Saint Alban-Auriolles

**Classement :** 3 étoiles

**Coordonnées du propriétaire :**

**Nom :** Christian MAZENQ

**Téléphone :** (33) 04 75 39 57 43

**Courriel :** [contact@gites-campanes-ardeche.com](mailto:contact@gites-campanes-ardeche.com)

**Adresse :** 290 Montée de la Barnerie 07120 Saint Alban-Auriolles

**Portable :** (33) 06 74 06 60 51

**Site Internet :** <http://www.gites-campanes-ardeche.com>

**Caractéristiques :**



*photo non contractuelle*

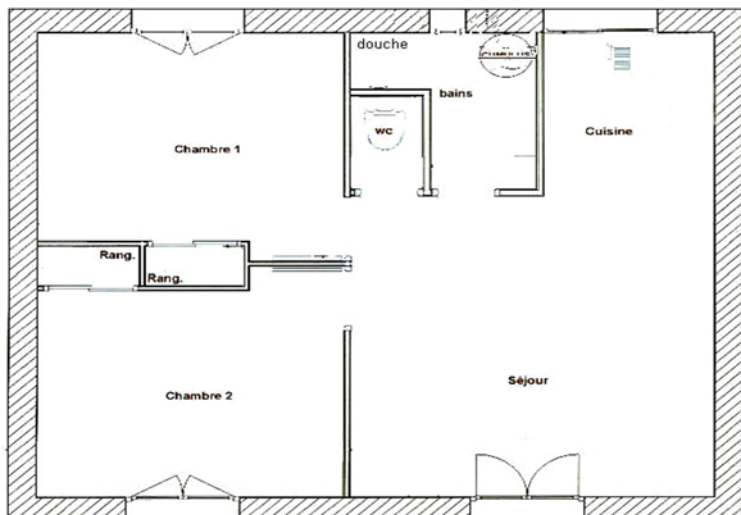
#### Descriptif

Six gîtes identiques à 800 m du centre du village de Saint Alban Auriolles et de ses commerces (supermarché, boulangerie, coiffeur, agence postale...). Saint Alban Auriolles est situé en Sud Ardèche, à 5 km de Ruoms et 14 km de Vallon Pont d'Arc et de sa célèbre grotte Chauvet, au confluent des rivières Chassezac, Ardèche et Beaume qui permettent canoë, kayak, baignade et pêche. Au fond d'une impasse, les gîtes des Campanes proposent toute l'année à la location saisonnière, pour vos vacances, 6 maisons traditionnelles (6 personnes maximum) parfaitement équipées, labellisées 3 étoiles en meublés de tourisme. Les gîtes sont situés dans un bois de chênes. L'environnement, champêtre et calme, est propice au repos et à la détente. L'espace privatif, à l'abri des regards, dont dispose chaque gîte permet l'indépendance et leur disposition centrée sur la piscine sécurisée permet une certaine convivialité.

A partir des gîtes, de nombreux sentiers balisés permettent de faire de très belles randonnées pour tous les niveaux.

**Accès au gîte :**

Sortie autoroute A7 sortie Montélimar, D86, entrer dans Le Teil, N102 Direction Le Puy-en-Velais Aubenas Passer Villeneuve-de-Berg sur 4,7 km, au rond point prendre à gauche la D103 jusqu'à Vogüe. Au rond point prendre à gauche la D579 jusqu'à Ruoms. Au rond point prendre à droite sur 500m. Prendre à droite et sortir de Ruoms et prendre à gauche la D208 sur 4km. Entrer dans Saint Alban-Auriolles et suivre sur la droite les panneaux Village de Gîtes puis Gîtes des Campanes.



Maisons indépendantes

Capacité 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Superficie : 50 m<sup>2</sup>

Terrasse couverte

Animal Domestique Accepté

Espace individuel

## Equipements :

Bornes de recharge électrique	Connexion web wifi	Micro onde	Réfrigérateur / congélateur
Climatisation	Lave vaisselle, Lave linge	Chambre plain-pied	Plaque induction et four
Piscine sécurisée	Plancha électrique	Chauffage	Salle de douche
Terrain de boules	TV	Canapé	WC indépendants
Jardin commun	Lit bébé (selon dispo.)	Option ménage	Chauffage électrique
Salon de jardin et transats	Chaise haute (selon dispo)	Location de draps	Robot mixeur
Parasol	Cafetière électrique	Grille pain, bouilloire	Sèche cheveux

## Loisirs et services :

Baignade	1500 m	Canoë	5km
Pêche	1100 m	Escalade	3km
Tennis	6 km	Spéléologie	3 km
Equitation	Dans le village	Commerces	800 m
Randonnées pédestres	Sur place	Services médicaux	5 km
Caverne du Pont d'Arc	16 km	Grottes, musées, marchés...	Dans et autour du village

## Tarifs pour l'année 2025 :

- Taxe de séjour (2025) en sus à régler à l'arrivée: 1,43€ / jour / personne > 18 ans
- Frais de gestion : 10€
- Dépôt de garantie à régler à l'arrivée : 400€
- Electricité en sus au delà d'une consommation de 8kW/jour : 0,50€/kW/h (susceptible d'évoluer)

### A la semaine du samedi au samedi en saison haute et très haute

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Du 01/01 au 03/04 Du 27/09 au 31/12	Du 04/04 au 04/07 Du 30/08 au 27/09	Du 04/07 au 11/07 Du 23/08 au 30/08	Du 11/07 au 23/08
400 €	560 €	860 €	940 €

- **Basse et moyenne saison : 2 nuits minimum** (basse saison : 70€ la nuit ; moyenne saison : 90€ la nuit)
- 10€ par nuit et par personne supplémentaire
- De 70 à 90€ la nuit supplémentaire selon la saison

#### Options :

- Fourniture des draps de lit : 11 € par lit.
- Draps et couverture bébé : 11€.
- Linge de toilette : 5 € par personne.
- Linge de maison : torchon et essuie-mains : 5 €
- Lit, chaise haute et baignoire à disposition sur demande et selon disponibilité.
- Cafetière Nespresso : 2€ par nuit
- Forfait ménage : 70 €. Ce forfait ne comprend pas le nettoyage de la vaisselle, de la poubelle, de l'électroménager et de la plancha.
- 5€ par jour et par animal à partir du 2<sup>ème</sup> animal de compagnie, le premier est gratuit.
- Bornes de recharge véhicules électriques : 0,50€/kW/h (susceptible d'évoluer)

## Informations pratiques :

Les couvertures sont fournies ainsi que la vaisselle.

Ménage à la charge du locataire : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ.

L'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de 70€ de ménage pourront être facturés.